

15 CONGRESO INTERNACIONAL DE CIENCIAS SOCIALES, HUMANIDADES, SALUD Y EDUCACIÓN

FACTORES CLAVE DE LA RENTABILIDAD EN LA CONSTRUCCIÓN

María Jesús Guillén Palomino

Facultad de Empresas, Finanzas y Turismo, Universidad de Extremadura, Cáceres, España

RESUMEN

El sector de la construcción ha experimentado una disminución de su rentabilidad debido a crisis globales. Para mitigar estos efectos, las empresas deben adoptar prácticas de diversificación, eficiencia operativa, innovación y solidez financiera. No obstante, las crisis señaladas han demostrado la debilidad de la rentabilidad financiera en este sector. De esta manera, la rentabilidad financiera se enfrenta a un concepto de resultado, antes o después de impuestos, con los fondos propios de la empresa. Una de las principales interrogantes radica en determinar los factores que inciden en la rentabilidad financiera de este sector. Como consecuencia, nos surge la siguiente pregunta de investigación: ¿Qué factores intervienen en las decisiones relacionadas con la rentabilidad financiera? Por lo tanto, el objetivo de esta investigación es analizar la relación entre variables como la edad, el endeudamiento, el tamaño, la liquidez y el crecimiento de las ventas, y la rentabilidad financiera de las empresas constructoras en Extremadura durante el periodo 2018-2022. Al tratarse de un tema poco explorado en la literatura sobre este sector, se propone que la rentabilidad financiera está influenciada por variables como la edad, el endeudamiento, el tamaño, la liquidez y el crecimiento de las ventas. En consecuencia, se formulan las siguientes hipótesis: H1: Existe una relación negativa entre la edad de la empresa y la rentabilidad financiera de las empresas del sector constructor; H2: El nivel de endeudamiento influye significativamente sobre la rentabilidad financiera de las empresas del sector constructor; H3: Existe una relación positiva entre el tamaño de la empresa y la rentabilidad financiera de las empresas del sector constructor; H4: La liquidez de la empresa influye significativamente en la rentabilidad financiera de las empresas del sector constructor; H5: El crecimiento de las ventas influye significativamente en la rentabilidad financiera de las empresas del sector constructor. Para llevar a cabo este análisis, se recopiló una muestra de 182 empresas constructoras extremeñas a partir de la base de datos SABI. Posteriormente, se especificó y estimó un modelo de regresión lineal múltiple, empleando el método de eliminación hacia atrás para la selección de variables. Considerando los antecedentes de la investigación, se han elegido las siguientes variables: dependiente (rentabilidad financiera) e independientes (edad, endeudamiento, tamaño, liquidez y crecimiento). Los resultados obtenidos sugieren que la edad y el endeudamiento actúan como factores que disminuyen la rentabilidad de las empresas constructoras extremeñas, mientras que el tamaño empresarial se erige como un determinante positivo de la rentabilidad.

En otras palabras, las empresas constructoras extremeñas más antiguas y con menor deuda obtienen mayores beneficios. Por el contrario, el tamaño de la empresa se relaciona positivamente con la rentabilidad. Así, las pequeñas y muy endeudadas enfrentan más dificultades financieras, mientras que las grandes empresas pueden aprovechar su tamaño para generar mayores ganancias. A modo de conclusión, la edad y el nivel de endeudamiento son obstáculos para la rentabilidad en el sector de la construcción. Por el contrario, el tamaño empresarial actúa como un motor de la rentabilidad. Estos hallazgos sugieren que las empresas más pequeñas deberían buscar estrategias para reducir su deuda y crecer, mientras que las más grandes podrían explorar oportunidades de diversificación y expansión. Por lo tanto, esta investigación contribuye a la literatura de las siguientes maneras: (1) Las empresas constructoras con mayor trayectoria deben modernizarse tecnológicamente, adaptarse a los nuevos tiempos y optimizar sus costes para seguir siendo competitivas; (2) Las grandes empresas aprovechan mejor los beneficios de producir a gran escala, negocian mejores condiciones y tienen más recursos, lo que les permite obtener mayores ganancias; (3) Un endeudamiento elevado incrementa el riesgo financiero de la empresa y reduce su rentabilidad. Con el objetivo de enriquecer el conocimiento en este campo, se propone que futuras investigaciones incluyan un análisis más exhaustivo de variables adicionales, abarquen una mayor diversidad de sectores y periodos, y realicen un riguroso control de la calidad de los datos, con el fin de desarrollar modelos más robustos y capaces de explicar la realidad de manera más precisa. PALABRAS CLAVES: Determinantes, Rentabilidad Financiera, Construcción, COVID-19.